

# PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Rifunzionalizzazione dell'Ex Convento allegato a DEMANIO.AGDDG01.RÈGISTRO BGD0031  
QUADRO IUFFICIALE.0002558.11-02-2022.U

<b>A - Importo lavori</b>			
A1	IMPORTO LAVORI	€	3.160.000,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	1,30%	€ 41.080,00
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>	€	<b>3.201.080,00</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1)	€	3.160.000,00
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	1,81%	€ 57.929,51
B2	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,50%	€ 48.016,20
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	€ 64.021,60
B3a	Incentivo per la funzione tecnica (80% di B4)		€ 51.217,28
B3b	Incentivo per l'innovazione (20% di B4)		€ 12.804,32
B4	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 3.000,00
B5	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	23,0%	€ 736.248,40
B6	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 57.619,44
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 5.000,00
B8	Rimborso costi dell'Agenzia del Demanio		€ 100.000,00
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 320.108,00
B10	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (10% di B1)	10%	€ 5.792,95
B11	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B2)	10%	€ 4.801,62
B12	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B4)	22%	€ 660,00
B13	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B5+B15)	22%	€ 183.101,78
B14	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B6+B16)	22%	€ 13.183,33
B15	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B7)	22%	€ 1.100,00
B16	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B5)	4%	€ 32.010,80
B17	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B6)	4%	€ 2.304,78
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+...+B17)</b>	€	<b>1.698.920,01</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>4.900.000,01</b>